



Urząd Miasta Milanówka  
Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
ul. Spacerowa 4, 05-822 Milanówek

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 14.07.2017 r.  
dot. spraw: GNPP.6845.23.2017.AU; GNPP.6845.28.2017.AU

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	1	2
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Część nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. nr <b>83/40 i 83/70 w obrębie 05-03</b> , uregulowane w KW nr WA1G/00011824/0 oraz dz. nr <b>83/47 w obrębie 05-03</b> uregulowana w KW nr WA1G/00063430/0.	Część nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr <b>1/6 w obrębie 06-03</b> , uregulowanej w KW nr WA1G/00035998/4
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	Nie większa niż 901 m <sup>2</sup>	Nie większa niż 8 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Północno-wschodnia część Milanówka, nieruchomość stanowiąca fragment drogi wewnętrznej – ul. Myśliwieckiej.	Centralna część Milanówka, ul. Warszawska, w sąsiedztwie stacji PKP.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Nieruchomość położona poza terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana jako teren komunikacji – droga wewnętrzna.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Śródmieście”, nieruchomość oznaczona jest symbolem UA2 – teren przeznaczony do utrzymania i realizacji pomieszczeń dla urzędów organów władzy i administracji.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy	
<b>Cena nieruchomości</b>	Nie dotyczy	
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy	
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy</b>	Wysokość czynszu, z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy, wynosi nie mniej niż:  - 10 zł netto rocznie za 1 m <sup>2</sup> gruntu oraz  - 3,50 zł netto dziennie za 1 m <sup>2</sup> gruntu przez okres prowadzenia robót budowlanych związanych z budową/remontem/utrzymaniem infrastruktury energetycznej.	Wysokość czynszu, z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy, wynosi nie mniej niż 1677,08 zł netto rocznie.
	Podane wartości podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązujących stawek, na dzień ogłoszenia wykazu jest to stawka 23%.	

<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz jest płatny rocznie, z góry do końca marca danego roku.  Czynsz za okres prowadzenia robót budowlanych jest płatny w terminie 14 dni od daty poinformowania Wyzierżawiającego o zakończeniu robót.	Czynsz jest płatny rocznie, z góry do końca marca danego roku.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Wysokość czynszu dzierżawnego podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1-go stycznia.	
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na umieszczenie przyłączy elektroenergetycznych.	Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na utrzymanie i prowadzenie gabloty informacyjno-reklamowej.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	Nie dotyczy	

**Burmistrz Miasta Milanówka**

/-/

Wiesława Kwiatkowska

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka:

1. przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek,

na okres 21 dni tj. od 14.07.2017 r. do 07.08.2017 r.